



der-holzbau.ch

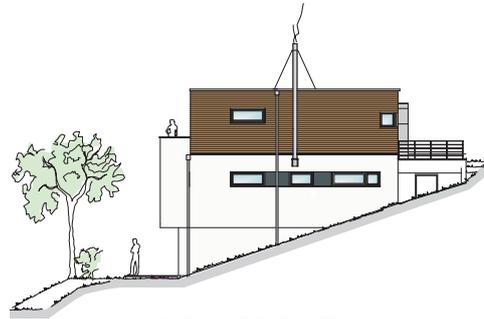


# NATÜRLICH SCHÖN

## NEUBAU EINFAMILIENHAUS AM WEINBERGHANG

Dieses Einfamilienhaus ist ein Beispiel für bauliche Herausforderungen in einem Steilhang.

In einem Weinberghang, wo einst der Riesling reifte, entstand dieses Haus auf drei Etagen. Es ist gelungen das Haus so zu planen, dass es in den Hang integriert scheint und gleichzeitig ein optischer Hingucker darstellt, der eine wahnsinnige Aussicht ermöglicht.



ANSICHT NORDOSTSEITE

### Flächenberechnung

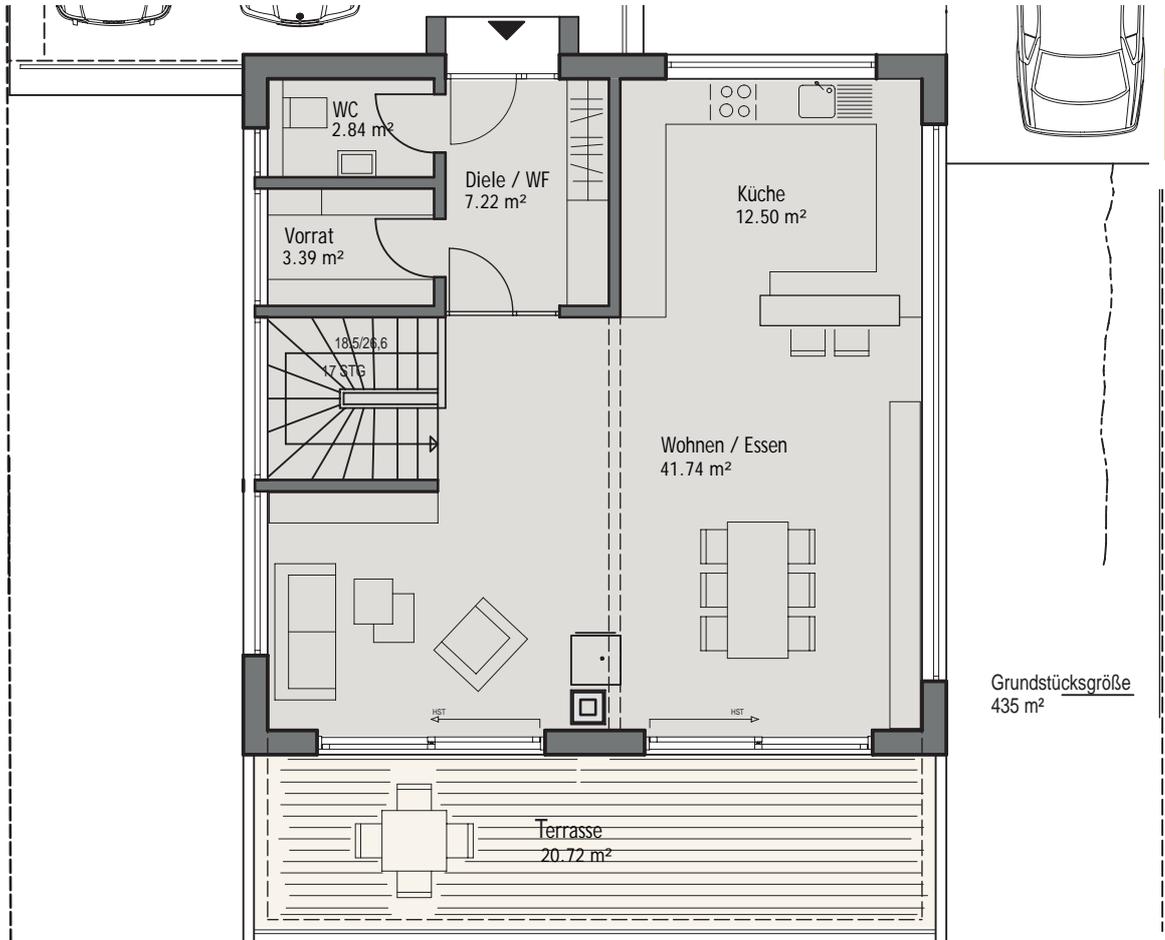
* ERDGESCHOSS	WFL: CA. 68 M2
* ZWISCHENGESCHOSS	WFL: CA. 70 M2
* UNTERGESCHOSS	WFL: CA. 48 M2
<hr/>	
* <b>TOTAL WOHNFLÄCHE</b>	<b>CA. 186 M2</b>





Dies ist ein Beispielprojekt welches bereits realisiert wurde und dient dazu aufzuzeigen in welchem Preissegment ein solches Projekt realisierbar ist. Die Machbarkeit für die Ausführung eines Bauprojekts, richtet sich nach Lage und Grösse Ihres Grundstücks und somit nach den Bestimmungen des Baureglements des jeweiligen Kantons/Gemeinde bzw. der Parzelle.

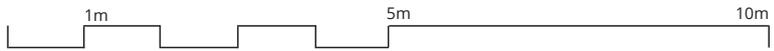
Wir planen alle unsere Projekte individuell auf die Bedürfnisse unserer Kunden und nach den Bedingungen des Baureglements. Gerne beraten wir Sie im Bezug auf Ihr Bauprojekt individuell und erstellen Ihnen dazu eine Machbarkeitsstudie.



Grundriss Erdgeschoss

Grundstücksgröße  
435 m<sup>2</sup>

MST: 1:100





\* ERDGESCHOSS

WFL: CA: 68 M2



\* ZWISCHENGESCHOSS WFL: CA. 70 M2

Grundriss  
Zwischengeschoß

HAR  
15.78 m<sup>2</sup>

HWR  
13.38 m<sup>2</sup>

Bad  
11.91 m<sup>2</sup>

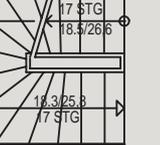
Ankleide  
8.53 m<sup>2</sup>

Flur  
7.53 m<sup>2</sup>

Gästebad  
4.22 m<sup>2</sup>

Gästezimmer  
15.67 m<sup>2</sup>

Schlafen  
22.47 m<sup>2</sup>

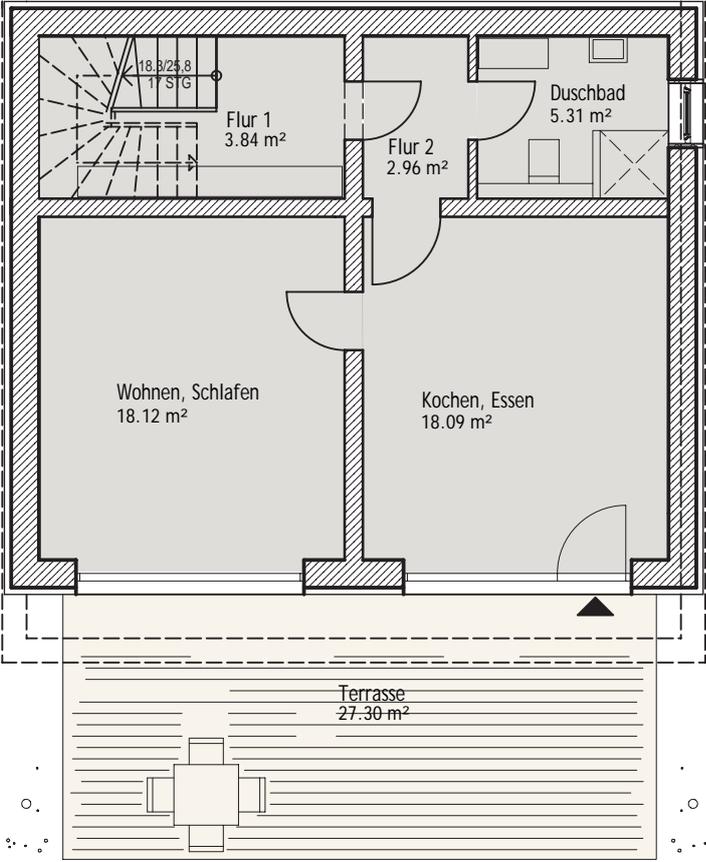


1m

5m

10m

Grundriss  
Untergeschoss





\* UNTERGESCHOSS

WFL: CA: 48 M2





# DER HOLZ BAU

## **DER-HOLZBAU**

Planung | Vertrieb  
St. Jakobsstrasse 200  
4052 Basel

Tel +41 61 556 21 46  
Fax +41 61 556 21 43  
info@der-holzbau.ch  
www.der-holzbau.ch

Impressum:

Gestaltung:  
Cornelia Gartmann  
DER-HOLZBAU

Fotos:  
Blum Holzbau

© 2018  
by DER-HOLZBAU  
BK Holzbau GmbH